

Протокол выездного совещания
общественной комиссии по развитию городской среды

20.06.2022г.

Председатель комиссии:

Сергейкин А.А. — Первый заместитель Главы ЗАТО г. Железногорск по
ЖКХ.

Присутствовали члены комиссии:

Сергейкин А.А.
Тельманова А.Ф.
Акульшина А.А.
Масалов Ю.С.
Бурдин М.В.
Плачева М.А.
Двирный Г.В.
Балашов Е.А.
Витман О.В.
Падалкина Л.Н.
Поливин А.С.
Шевченко А.В.

Всего на совещании присутствуют 12 членов комиссии.

На основании п. 7 Порядка формирования общественной комиссии по развитию городской среды, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 27.02.2017 № 372, при условии присутствия больше половины общего количества членов комиссии, заседание комиссии правомочно.

ПОВЕСТКА:

Осмотр дворовых территорий, согласно поступивших заявок, для принятия участия в 2023 году в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на 2018-2024 год» (далее – Программа);

УСТАНОВЛЕНО:

Период начала и окончания приема заявок для включения дворовых территорий в адресный перечень благоустройства в 2022 году был определен с 13.06.2022 по 20.06.2022. Для участия в Программе на 2023 год в Администрацию ЗАТО г. Железногорск поступило 38 заявок, из них: 5 дворовые территории имеют статус благоустроенных территорий (ул. Свердлова д. 38, ул. Комсомольская д. 35, ул. Советская д. 4, пр. Ленинградский д. 67, ул. Строительная д. 19), 3 дворовых территорий (ул. Мира д. 10, ул. Мира д. 10А, ул. Строительная д. 17А) ранее принимали участие в программе, 30 дворовых территорий имеют статус неблагоустроенных и нуждаются в благоустройстве.

Согласно порядка отбора предложений, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 14.07.2017 № 1164, дворовые территории получившие оценку уровня благоустроенности, как неблагоустроенные территории, могут принять участие в программе «Формирование современной городской среды на 2018-2024 год».

Одним из условий включения дворовых территорий в Программу является выполнение в 2023 году (при необходимости) работ по ремонту элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, который образует дворовую территорию, а также элементов общего имущества многоквартирного дома (фасад, отмостка, входные группы, перила, ограждения и.т.д.), в целях обеспечения комплексного благоустройства формируется перечень видов работ и источник финансирования. Необходимость подтверждается протоколом общественной комиссии. Элементы фасада многоквартирного дома, объекты благоустройства, расположенные на земельном участке, образующем дворовую территорию, должны находиться в удовлетворительном состоянии (отсутствие повреждений) к моменту сдачи объектов благоустройства.

Исходя из вышеизложенного, для участия в Программе в 2023 году, необходимо планировать благоустройство дворовых территорий в комплексе с текущими ремонтными работами, проводимыми за счет платежей за жилое помещение.

ВЫЯВЛЕНО:

При осмотре дворовых территорий выявлены замечания, которые рекомендуется устранить при выполнении работ по благоустройству дворов в 2023 году за счет средств собственников:

- пр. Курчатова д. 26 – загрязнение окрасочного слоя цоколя с 1 по 6 подъезд;
- пр. Курчатова д. 70 – на бетонных крыльцах возле 1, 2, 3, 4 подъезда разрушение асфальтобетонного слоя, отслоение и загрязнение окрасочного слоя дверей мусорокамер;
- ул. Королева д. 8 – загрязнение окрасочного слоя цоколя, разрушение асфальтобетонного слоя отмостки;
- ул. Мира д. 17 – частичное разрушение плитки ТШ на детской площадке, возле 1, 3, 4 подъезда наблюдается наличие трещин и сколов на бетонных крыльцах;
- ул. Мира д. 23 – загрязнение окрасочного слоя входных групп, наличие повреждений на крыльце 6 подъезда;
- пр. Ленинградский д. 31, пр. Ленинградский д. 1, пр. Ленинградский д. 29, ул. Комсомольская д. 54 – замечаний не выявлено;
- пр. Ленинградский д. 59 – разрушение отмостки в районе 6 подъезда;
- пр. Ленинградский д. 65 – на тротуарах и пешеходной дорожке частичное разрушение плитки ТШ, разрушение асфальта и бетона на крыльцах 2 и 3 подъезда, загрязнение окрасочного слоя входных групп;
- пр. Ленинградский д. 69 – на тротуарах частичное разрушение плитки ТШ, загрязнение окрасочного слоя дверей мусорокамер с 1 по 6 подъезд;
- пр. Ленинградский д. 109 – разрушение бетонного тротуара между 2 и 3 подъездом;
- ул. 60 лет ВЛКСМ д. 74 – частичное разрушение плитки ТШ на пешеходной дорожке возле детской площадки;
- ул. Чапаева д. 18 – на стенах входных групп, на надподъездных козырьках и цоколе многоквартирного дома наблюдаются наличие загрязнений и отслоение окрасочного слоя;
- пр. Юбилейный д. 4 – отслоение штукатурного слоя входной группы;
- ул. Андреева д. 2А – загрязнение окрасочного слоя дверей мусорокамер и цоколя;
- ул. Андреева д. 6 – загрязнение окрасочного слоя цоколя, входной группы и надподъездных козырьков;
- ул. Советской Армии д. 34 – загрязнение окрасочного слоя дверей мусорокамер;
- ул. Советской Армии д. 36 – разрушение бетонного крыльца возле 3 подъезда;
- ул. Кирова д. 12 – загрязнение окрасочного слоя входных групп, отслоение штукатурного и окрасочного слоя цоколя, повреждена ограждающая конструкция стены и покрытия входа в подвал;

- ул. Свердлова д. 23 – загрязнение окрасочного слоя цокольной части;
ул. Ленина д. 24 – при разработке дизайн-проекта, рекомендуется предусмотреть устройство пешеходной дорожки к игровому оборудованию, при осмотре фасада наблюдается частичное загрязнение окрасочного слоя цоколя;
ул. Ленина д. 37 – загрязнение и отслоение окрасочного слоя стен входных групп, козырьков и цоколя;
ул. Кировская д. 9А – загрязнение окрасочного слоя входных дверей;
ул. Строительная д. 5 - загрязнение и отслоение окрасочного слоя крылец и цокольной части;
ул. Строительная д. 21, ул. Лесная д. 6 – загрязнение и отслоение окрасочного слоя цоколя;
ул. Строительная д. 17 – отслоение штукатурного слоя цоколя;
ул. Боровая д. 3 – при разработке дизайн-проекта рекомендуется предусмотреть устройство пешеходной дорожки на детской площадке, загрязнение окрасочного слоя цоколя, входных дверей.

При благоустройстве дворовых территорий, необходимо произвести окраску ранее существующего игрового оборудования, скамеек и урн расположенных на дворовых территориях.

РЕШЕНИЕ:

Недостатки, связанные с внешним обликом фасадов домов, входных групп, окрасочным слоем малых архитектурных форм, устраняются в рамках содержания и текущего ремонта общедомового имущества, за счет средств платы за жилое помещение и должны быть устранены к моменту сдачи работ по благоустройству дворовой территории в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы».


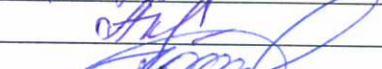


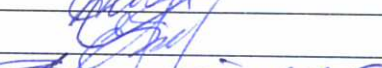



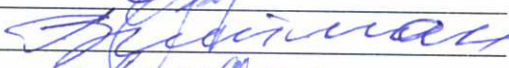


Голосовали:

За — 12 голосов,

Против — 0 голосов,

Воздержались — 0 голосов

Подписи:

Сергейкин А.А.	
Тельманова А.Ф.	
Акульшина А.А.	
Масалов Ю.С.	
Бурдин М.В.	
Плачева М.А.	
Двирный Г.В.	
Балашов Е.А.	
Витман О.В.	
Падалкина Л.Н.	
Поливин А.С.	
Шевченко А.В.	